**CBRE: Panattoni dokončila pro společnost ViaPharma nejzelenější logistickou budovu v Česku**

**Praha, 16. září 2019 — Stavitel průmyslových zón Panattoni předal speciální halu česko-slovenské společnosti ViaPharma, která zajišťuje distribuci především pro síť lékáren Dr. Max. Projekt byl ihned po dokončení certifikován dle standardu BREEAM 2016 jako nejzelenější logistická budova v Česku. CBRE, světový lídr v oblasti komerčních realitních služeb, zprostředkovalo transakci a asistovalo u projektového řízení výstavby. Budova s pronajímatelnou plochou 23 000 m2 v Panattoni Parku Prague Airport II u středočeského Pavlova zahrnuje sklad, kanceláře, sociální zázemí i lékárnu. Celková investice do nemovitosti a technologií přesáhla miliardu korun.**

*„Velice nás těší, jak se nám logistický park v Pavlově za poslední rok a půl rozrostl, a to zejména díky výjimečné práci stavitele Panattoni. Budova společnosti ViaPharma navíc představuje nejzelenější projekt napříč celým naším evropským portfoliem, a udává tak trendy v certifikacích i pro ostatní země. Při certifikaci dle nejnovějšího standardu BREEAM 2016 dosáhl úrovně Excellent a nejvyššího skóre v ČR 82,4 %,“* říká **Monika Hubková, asset manažerka fondu Logistis,** zástupkyně vlastníka logistického parku v Pavlově**.**

*„Máme radost, že jsme svým zaměřením na výstavbu šetrných budov spustili lavinu certifikací u průmyslových budov. Vždy se snažíme aplikovat nejnovější a nejpřísnější kritéria. Nechceme dělat certifikaci pro certifikaci. S projektem pro společnost ViaPharma jsme posunuli pomyslnou laťku opět výš. Z technologických zvláštností haly bych vyzdvihl řešení různých teplotních režimů. Po dohodě s klientem jsme použili tepelná čerpadla vzduch – vzduch a princip tzv. free-coolingu, který spočívá ve využití neupraveného venkovního vzduchu k ochlazení vnitřních prostor,“* ***říká Pavel Sovička, generální ředitel společnosti Panattoni pro ČR a Slovensko.***

Podstatou projektu bylo přizpůsobit již probíhající spekulativní výstavbu specifickým potřebám společnosti ViaPharma. Mimo jiné šlo o doplnění chlazení a sekcí s různým režimem teplot. Výstavba a provoz budovy jsou v souladu s požadavky Státního úřadu pro kontrolu léčiv. Součástí distribučního centra je také lékárna a část dedikovaná pro distribuci e-shopu Dr. Max.

*„Nová hala se dostavěla v plánovaném termínu, proto jsme rádi, že můžeme svým partnerům garantovat, že námi dodávané přípravky budou v tu pravou dobu na správném místě, a to ve správné kvalitě. Speciální hala také splňuje všechny nároky kladené na nakládání s lékárenským sortimentem,“*říká **Daniel Horák, generální ředitel společnosti ViaPharma**.

Oddělení projektového managementu CBRE bylo zodpovědné za technické zastupování společnosti ViaPharma, v přípravné fázi za implementaci veškerých technických požadavků, koordinaci projekčního zadání a kontrolu technických řešení developera. V realizační fázi za dodržení schváleného rozpočtu, projektový monitoring a Cost Management. Výsledkem spolupráce společností CBRE a ViaPharma bylo převzetí budovy v řádném termínu s plnou připraveností pro montáž specifických technologií.

*„Jednalo se o výstavbu na míru přesně pro potřeby společnosti ViaPharma. Díky kontrole a konsolidaci technických řešení developera ve velmi krátkém čase, se podařilo vytvořit přesné zadání pro následující výstavbu. Úprava budovy musela být řešena dvěma fázemi, první týkající se stavby jako takové a druhá týkající se vnitřní distribuční technologie klienta. V souladu s probíhající výstavbou jsme kontrolovali kvalitu prací se zaměřením na specifické požadavky, jakými jsou systémy HVAC, osvětlení, připravenost pro technologie distribuce a instalace speciálního dockovacího systému pro dodávkové automobily do 3,5 t,”* říká **Jan Chloupek, Senior Project Manager Building Constultancy společnosti CBRE.**

**Kontakt:**

Ivona Novotná, Communication Supervisor, +420 731 889 963, ivona.novotna@cbre.com

CBRE Czech Republic [Facebook](https://www.facebook.com/pages/CBRE-News/626929170775263?ref=ts&fref=ts), [Linkedin](https://www.linkedin.com/company/3585825?trk=tyah&trkInfo=clickedVertical%253Acompany%252Cidx%253A1-1-1%252CtarId%253A1431360641868%252Ctas%253Acbre%2520czech), [Instagram](https://www.instagram.com/cbre_cz/)

**O CBRE**

CBRE Group, společnost figurující na žebříčku Fortune 500 a indexu S&P 500 se sídlem v Los Angeles, je světovou vedoucí společností v oblasti realitních služeb a investic (z hlediska výnosů za rok 2018). S přibližně 90 000 zaměstnanci poskytuje služby majitelům nemovitostí, investorům a nájemníkům prostřednictvím více než 480 poboček po celém světě. Společnost CBRE poskytuje širokou škálu integrovaných služeb, které zahrnují project management; property management; investment management; oceňování nemovitostí; pronájem nemovitostí; průzkumy trhu a strategické poradenství. S téměř 350 zaměstnanci CBRE v České republice spravuje téměř 75 objektů komerčních budov o celkové rozloze téměř 1,2 mil. m2. Pro více informací navštivte internetové stránky společnosti na [www.cbre.cz](http://www.cbre.cz).